

Årsredovisning
för
Brf Enskede Park 1

769616-4487

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	11



Styrelsen för Brf Enskede Park 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning.

År 2021 är föreningens femtonde verksamhetsår.

FÖRENINGENS FASTIGHET

Byggnaderna uppfördes av JM 2007. Fastigheten har beteckningen Torkladan 5. Värdeår 2008. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam t o m april 2022. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

På fastigheten finns två flerbostadshus i 4 våningar, med totalt 21 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Den totala boytan är 1 714,5 kvm fördelat enligt : 14 st 94,0 kvm, 6 st 56,0 kvm samt 1 st 62,5 kvm. I fastigheten finns ett styrelse-/övernattningsrum som medlemmarna har möjlighet att hyra. På fastigheten finns även femton parkeringsplatser som hyrs av medlemmarna. Nio av parkeringsplatserna är försedda med elstolpe.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal från 2007-06-26 med Stockholms Kommun. Förlängt avtal gäller fr o m 2017-01-01 t o m 2026-12-31 tecknades 2015-09-23.

Väsentliga servitut och ledningsrätt: I föreningens tomträtt finns upplåtet servitutsavtal avseende infartsgata, officialservitut avseende allmän gångtrafik och el för gatubelysning samt ledningsrättsavtal avseende kombinationsledning för spill- och dagvatten. Fastigheten kan komma att belastas av ledningsrätt för elledningar.

Föreningens adress är Bostadsrättsföreningen Enskede Park 1, Odelbergsvägen 34, 120 47 Enskede Gård.

MWO GK [Signature] [Signature]

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras årligen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut avseende långsiktiga sparande för kommande större underhållsåtgärder genom årlig amortering av föreningens banklån samt föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråkstagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till ca 626 200 SEK under åren 2022-2028. Styrelsen beräknar att de aktuella planerade underhålls- och utbytesåtgärderna i sin helhet ska täckas av kontanta medel. Senare planerade underhållsåtgärder kan dock medföra att nya lån kommer att behöva upptas.

FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltare: Princip Redovisning AB, Valhallavägen 165, 115 53 STOCKHOLM
Teknisk förvaltare: Jensen Drift och Underhåll AB, Oppundavägen 1, 122 48 ENSKEDE

Föreningen beskattades 2021 som privat bostadsföretag (äkte förening).

Föreningens säte är Enskede Gård, Stockholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi:

Räntevillkoren för föreningens lån har bevakats kontinuerligt. Handelsbanken har erbjudit så förmånliga lånevillkor att föreningens sista lån i Swedbank flyttats till Handelsbanken hösten 2021. Där är nu fastighetens alla lån samlade. Under 2021 har föreningen amorterat sammanlagt 319 560 kr på lånen. Styrelsen beslutade att sänka avgifterna med 10 % från och med januari 2022. Föreningens lån, 9 156 856 kronor, har en löptid som förfaller inom 12 månader vilket innebär att de formellt sett utgör en kortfristig skuld. Styrelsen har för avsikt att förlänga lånen under 2022.

Nyckeltal:

Årsavgift 837 kr/kvm bostadsrättsyta
Belåningsgrad 5 341 kr/kvm bostadsrättsyta

Förvaltning och underhåll:

Under 2021 har styrelsen anslutit passersystemet till blåljuskod.

Trivselreglerna har uppdaterats.

Armatyrerna i förråden och elcentralen har ersatts med rörelse styrda ledlampor.

Nya rutiner har införts för styrelserummet/övernattningsrummet så att tillgängligheten har utökats.

Avloppsspölning har skett i samtliga lägenheter med hjälp av företaget Swoosh Öst AB och samtidigt har fastighetens 9 dagvattenbrunnar spolats.

Den 10 oktober genomfördes höstarbetsdagen. Samma dag genomfördes brandsyn.

Kronbeskränning av höstkastanjen har genomförts.

MPÖ Carl [Signature]

Miljötrattar, för återvinning av matfett, har inköpts till medlemmarna.

Styrelsen beslutade att inte investera ytterligare i passersystemet..

Därutöver har skötsel av trädgården utförts av frivilliga hushåll.

Avsättning till yttre fond:

Styrelsens förslag till årets avsättning till fond för yttre underhåll utgör 0,5% av taxeringsvärdet.

Administration:

Medlemmarna har hållits informerade och uppdaterade löpande under året med hjälp av infoblad via email, via information på anslagstavlor och direkt i postfacken samt på föreningens hemsida.

Medlemsinformation

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-18.

Antal medlemmar

Föreningen hade vid årets ingång 35 medlemmar och antalet medlemmar vid årets utgång var 38 stycken.

Lägenhetsöverlåtelser (år)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Antal lägenheter	1	2	0	1	1	2	2	5	4	1	3	3

Styrelsen hade efter ordinarie föreningsstämma den 5:e maj 2021 följande sammansättning:

Frida Wesström Skalleberg	Ledamot (ordf)	nyval
Margaretha Koch	Ledamot	nyval
Malin Öberg	Ledamot	nyval
Richard Rost	Suppleant	omval
André Prentell	Suppleant	nyval

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening.
- Styrelsen har under perioden 1 januari 2021 till den 31 december 2021 haft tolv (12) protokollförda styrelsemöten.
- En ledamot har deltagit i en kurs anordnad av Bostadsrätterna.
- En ledamot har deltagit i webinarium om laddstolpar.
- Arvode till styrelsen har under året uppgått till 60.000 kr exklusive sociala avgifter.

Styrelsen kontaktas per telefon direkt till ledamöterna, e-mail till styrelsen@enskedepark.se eller genom styrelsens brevlåda på Odelbergsvägen 34.

Revisor

Revisor för föreningen är Anna Forsslund, Mazars AB.

Valberedning

Jimmy Jansson, sammankallande, och Magnus Herbertsson.

Föreningen bedriver Grannsamverkan mot Brott.

MAD
Elin K
K
F

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 519	1 522	1 555	1 528
Resultat efter finansiella poster	-135	-147	-86	-69
Soliditet (%)	85,2	84,7	84,4	84,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 731 000	39 994 000	1 245 261	-1 755 336	-147 281	56 067 644
Disposition av föregående års resultat:			259 000	-324 781	147 281	81 500
för yttre underhåll			-81 500			-81 500
Årets resultat					-135 091	-135 091
Belopp vid årets utgång	16 731 000	39 994 000	1 422 761	-2 080 117	-135 091	55 932 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 080 117
årets förlust	-135 091
	-2 215 208

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	259 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 474 208
	-2 215 208

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 518 616	1 522 112
Övriga rörelseintäkter		22 654	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 541 270	1 522 112
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-882 055	-849 525
Övriga externa kostnader	4	-100 088	-96 549
Personalkostnader	5	-68 736	-79 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 255	-570 255
Summa rörelsekostnader		-1 621 134	-1 595 996
Rörelseresultat		-79 864	-73 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 333	2 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-57 560	-75 723
Summa finansiella poster		-55 227	-73 397
Resultat efter finansiella poster		-135 091	-147 281
Resultat före skatt		-135 091	-147 281
Årets resultat		-135 091	-147 281

MDD
Stuk
R
P

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	63 868 738	64 438 993
Summa materiella anläggningstillgångar		63 868 738	64 438 993
Summa anläggningstillgångar		63 868 738	64 438 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 144	238 476
Övriga fordringar		3	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 100	35 100
Summa kortfristiga fordringar		263 247	273 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 546 183	1 448 846
Summa kassa och bank		1 546 183	1 448 846
Summa omsättningstillgångar		1 809 430	1 722 423
SUMMA TILLGÅNGAR		65 678 168	66 161 416

MPO
Jul
RQ

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 725 000	56 725 000
Fond för yttre underhåll		1 422 761	1 245 261
Summa bundet eget kapital		58 147 761	57 970 261
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 080 117	-1 755 336
Årets resultat		-135 091	-147 281
Summa fritt eget kapital		-2 215 208	-1 902 617
Summa eget kapital		55 932 553	56 067 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 156 856	9 476 416
Leverantörsskulder		77 103	99 406
Skatteskulder		60 648	58 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 008	459 024
Summa kortfristiga skulder		9 745 615	10 093 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 678 168	66 161 416

MPO
Luk
P. S. P.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 120 år

Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 434 996	1 434 996
Hysesintäkter parkeringsplatser	75 358	75 600
Hysesintäkter lokal	3 200	7 000
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	4 992	4 492
Övriga intäkter	70	24
	1 518 616	1 522 112

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	32 726	49 079
Snöröjning/sandning	19 785	11 770
Städning	31 790	31 152
Hiss	45 099	47 191
Reparationer dörrar och lås	38 534	54 533
Trädgårdsskötsel/gård	11 229	20 555
Fastighetsförsäkring	19 078	18 522
Tomträttsavgäld	140 400	140 400
Kabel-TV/bredband	53 424	53 275
Fastighetsskatt	30 639	30 009
Vattenskada/fuktmätning	0	12 011
Fastighetsel	41 558	32 289
Fjärrvärme	219 521	205 449
Vatten	59 056	54 914
Avfallshantering	43 038	33 918
Ventilation	7 280	8 042
Hyra entrémattor	9 240	8 972

MBO *Carl*
Åker

Plantering träd & buskar	0	6 125
Underhåll tak och gemensamma utrymmen mm	0	31 319
Reparation av installationer	24 820	0
Brandskada	14 748	0
KTC Control	13 350	0
Stamspolning	26 740	0
	882 055	849 525

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2021	2020
Förbrukningsinventarier-/material	2 094	365
Bankkostnader	3 983	3 498
Datakommunikation	8 113	7 667
Revisionsarvode	16 250	15 625
Arvode ekonomisk förvaltning	53 168	45 940
Medlems-/styrelsemöten	930	489
KTC Control AB	0	3 000
Porto	1 543	1 608
Föreningsavgifter	4 560	4 520
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	5 653	6 207
Övriga driftskostnader	3 794	2 380
Övriga fastighetskostnader	0	5 250
	100 088	96 549

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden samt sociala kostnader		
Arvoden och andra ersättningar	60 000	70 000
Sociala avgifter	8 736	9 667
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala avgifter.	68 736	79 667

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader långfristiga skulder	57 255	75 573
Övriga räntekostnader	305	150
	57 560	75 723

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 713 000	68 713 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 713 000	68 713 000
Ingående avskrivningar	-4 274 007	-3 703 752
Årets avskrivningar	-570 255	-570 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 844 262	-4 274 007
Utgående redovisat värde	63 868 738	64 438 993
Taxeringsvärden byggnader	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärden mark	21 800 000	21 800 000
	51 800 000	51 800 000

I anskaffningsvärdet ingår tomträtt med 13 000 000 kr.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank ränta f n 0,984% villkorsändringsdag 2021-05-28	0	2 950 000
Stadshypotek ränta f n 0,60% villkorsändringsdag 2022-03-30	3 352 856	3 390 416
Stadshypotek ränta f n 0,51% villkorsändringsdag 2022-12-30	3 104 000	3 136 000
Stadshypotek ränta f n 0,49% villkorsändringsdag 2022-11-28	2 700 000	0
	9 156 856	9 476 416

Av lånen utgör 9 156 856 kronor lån med löptid som förfaller inom 12 månader, vilket innebär att de formellt sett utgör en kortfristig skuld. Styrelsen har för avsikt att förlänga lånen under 2022.

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enskede den 2022-04-21



Frida Wesström Skaleberg
Ordförande

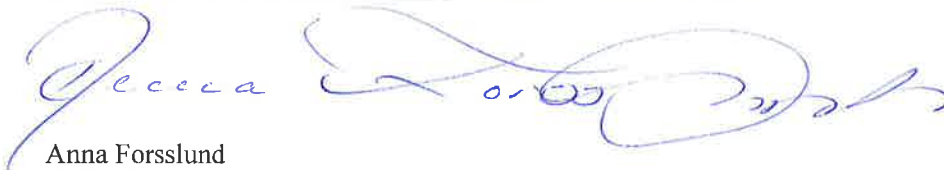


Margaretha Koch
Ledamot



Malin Öberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-22



Anna Forsslund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Enskede Park 1
Org. nr 769616-4487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Enskede Park 1 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Enskede Park 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Enskede Park 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 22 april 2022



Anna Forsslund
Auktoriserad revisor